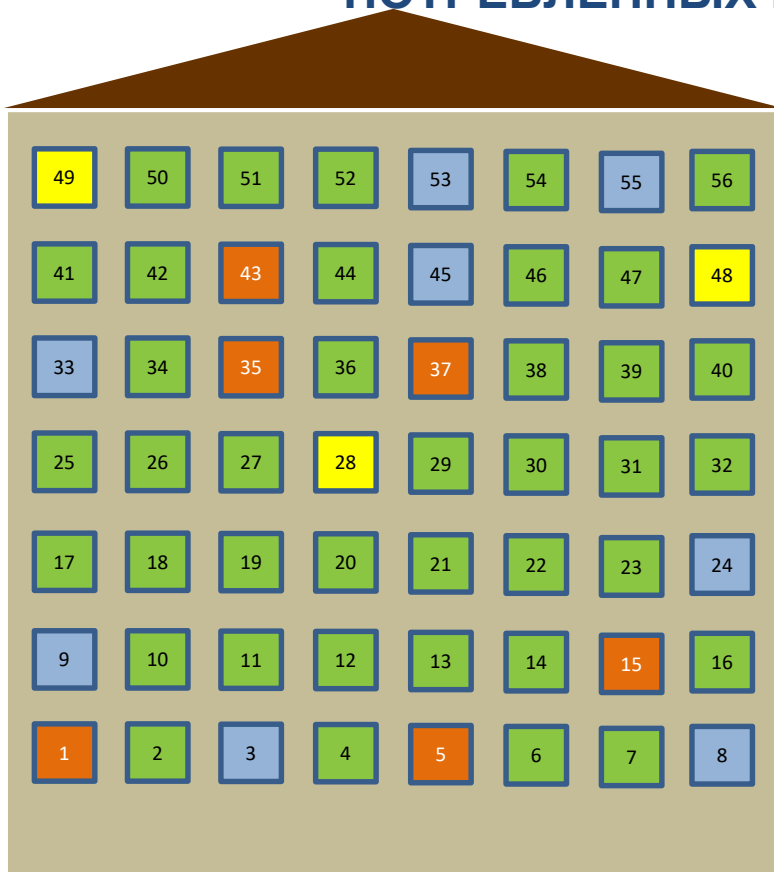






# ДИСЦИПЛИНА ПЕРЕДАЧИ ПОКАЗАНИЙ СОБСТВЕННИКАМИ МКД ПОТРЕБЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ



 **39** квартир – вовремя и достоверно передают показания ИПУ

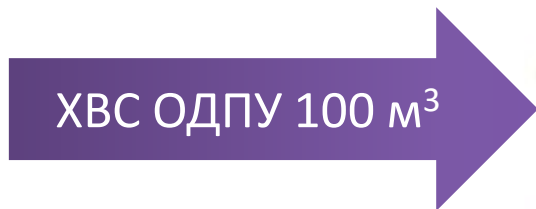
 **3** квартиры – начисление по нормативу (в соответствии с фактически проживающими)

 **6** квартир – начисление по нормативу на 1 человека, фактически проживает более 1 человека

 **8** квартир - несвоевременно передают показания ИПУ

# ПРИМЕР РАСЧЕТА РАСХОДОВ КОМ. РЕСУРСОВ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (ДЕЙСТВУЮЩАЯ МОДЕЛЬ)

ХВС ОДПУ 100 м<sup>3</sup>



ИПУ + норматив = 70 м<sup>3</sup>

Норматив КРСОИ\* = 10 м<sup>3</sup>

Сверх норматив СОИ\*\* = 20 м<sup>3</sup>

*\*оплачивают собственники МКД*

*\*\* РСО выставляют управляющим организациям*

**ПРИМЕР РАСЧЕТА РАСХОДОВ КОМ. РЕСУРСОВ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД С ПРИНЯТИЕМ 92 ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ  
(ВСТУПАЕТ В СИЛУ С 1.09.2022)**

ХВС ОДПУ 100 м<sup>3</sup>



Доначисление за 80 м<sup>3</sup>  
за 4 месяца 2022г.  
в 1 квартале 2023г

ИПУ + норматив = 70 м<sup>3</sup> КРСОИ – 10м<sup>3</sup>

КРСОИ = 20 м<sup>3</sup> \* 4 месяца



Сентябрь  
Октябрь  
Ноябрь  
Декабрь

80 м<sup>3</sup>



# Новый порядок оплаты (после вступления в силу ПП РФ №92)

## Изменения в Правилах содержания общего имущества № 491

1. При отсутствии ОДПУ – начисление по утвержденному нормативу
2. При установленной системе снятия показаний «верхний уровень» – начисление по факту
3. По решению общего собрания собственников МКД – начисление из среднемесячного объема с последующим перерасчетом
4. По решению общего собрания собственников МКД – начисление по факту
5. При наличии ОДПУ и отсутствии решения общего собрания собственников МКД – по нормативу с последующим перерасчетом.

*\* В последних 3 случаях при отрицательном КРСОИ за истекший месяц – размер платы принимается равным нулю, а в следующем месяце – уменьшается на такую величину.*

## Изменения в Правилах предоставления коммунальных услуг № 354

1. Определение объема сточных вод: при наличии ОДПУ (сточных вод) по его показаниям, при отсутствии – по показаниям ОДПУ ХВС + ОДПУ ГВС
2. Потребитель отдельно в квитанции оплачивает за коммунальные ресурсы, потребленные в помещении, и отдельно за КРСОИ

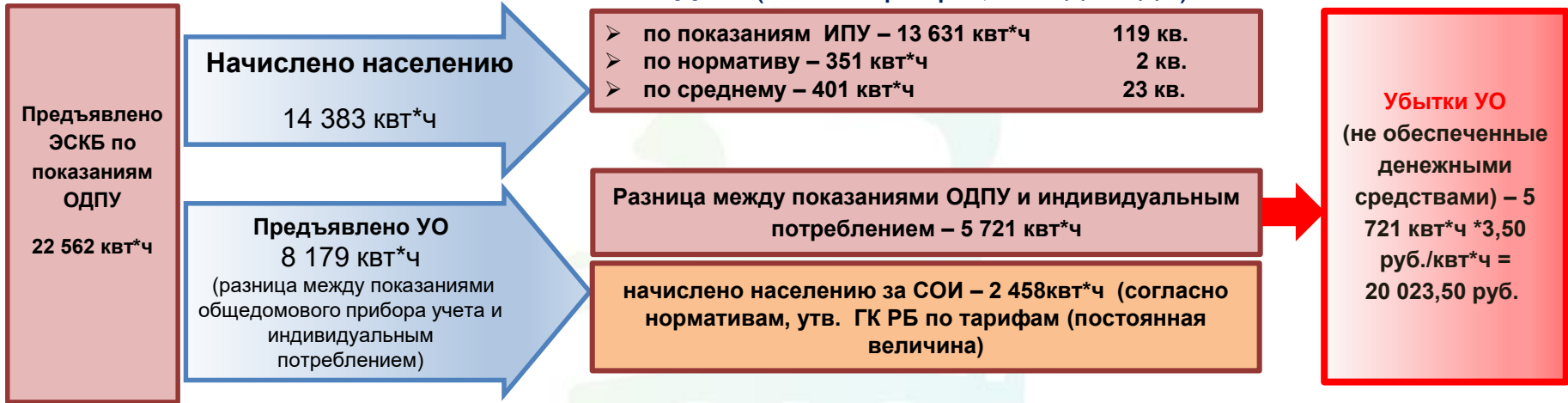
## Перерасчет оплаты

1. По истечении календарного года – в течении первого квартала следующего года
2. При смене УО – перерасчет за КРСОИ включается в плату за последний месяц
3. При принятии на общем собрании собственников решения о другом порядке начисления платы

# Анализ сверхнормативного КРСОИ по электроэнергии (действующая модель)



9 этажный дом (144 квартиры, 4 подъезда)



## Основные причины большой разницы:

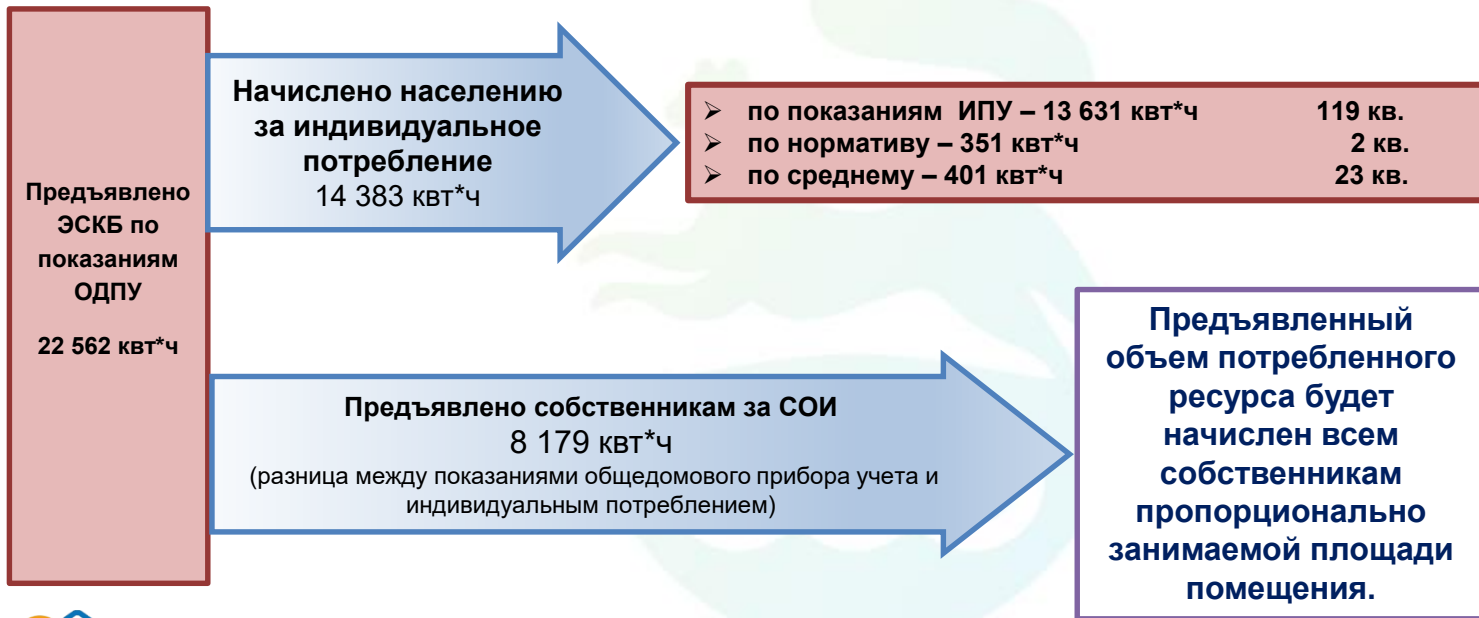
- некорректная передача жителями показаний ИПУ:
  - \*показания сняты не с 23 по 25 число расчетного месяца – начислено по среднему,
  - \*не переданы показания, погрешность разных типов приборов (ОДПУ и ИПУ).
- произведен перерасчет жителям в связи с несвоевременным снятием показаний ИПУ.
- не учтенные временные проживающие (проживает большее количество жителей, чем начисляется по нормативу).
- жителям начисляется по нормативам на СОИ, утвержденным ГК РБ, которые ниже фактического расхода ресурса на СОИ.
- ЭСКБ не делает корректировку УО при «отрицательном» СОИ.
- передали нулевые показания
- истекшие сроки поверки
- некорректные показания



# КРСОИ по электроэнергии (после вступления в силу ПП РФ №92)



**9 этажный дом (144 квартиры, 4 подъезда)**

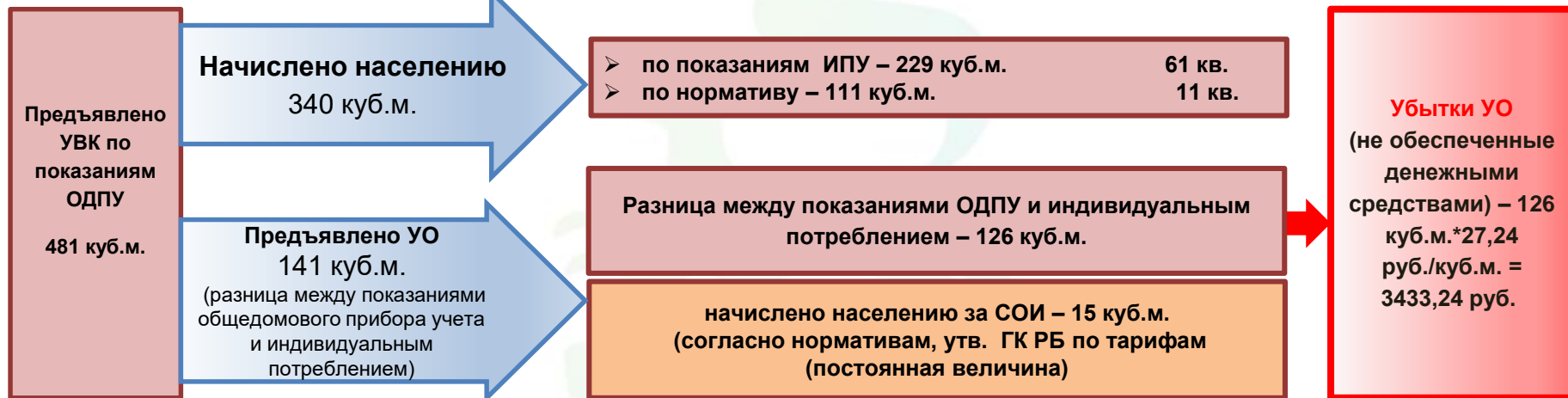


- для **2-х** комнатной квартиры площадью **43** кв.м добавляется **99** рублей в месяц (**396** руб. за 4 мес.);
- для **3-х** комнатной квартиры площадью **60** кв.м добавляется **137** рублей в месяц (**548** руб. за 4 мес.).

# Анализ сверхнормативного КРСОИ по холодной воде (действующая модель)



9 этажный дом (72 квартиры, 1 подъезд)



## Основные причины большой разницы:

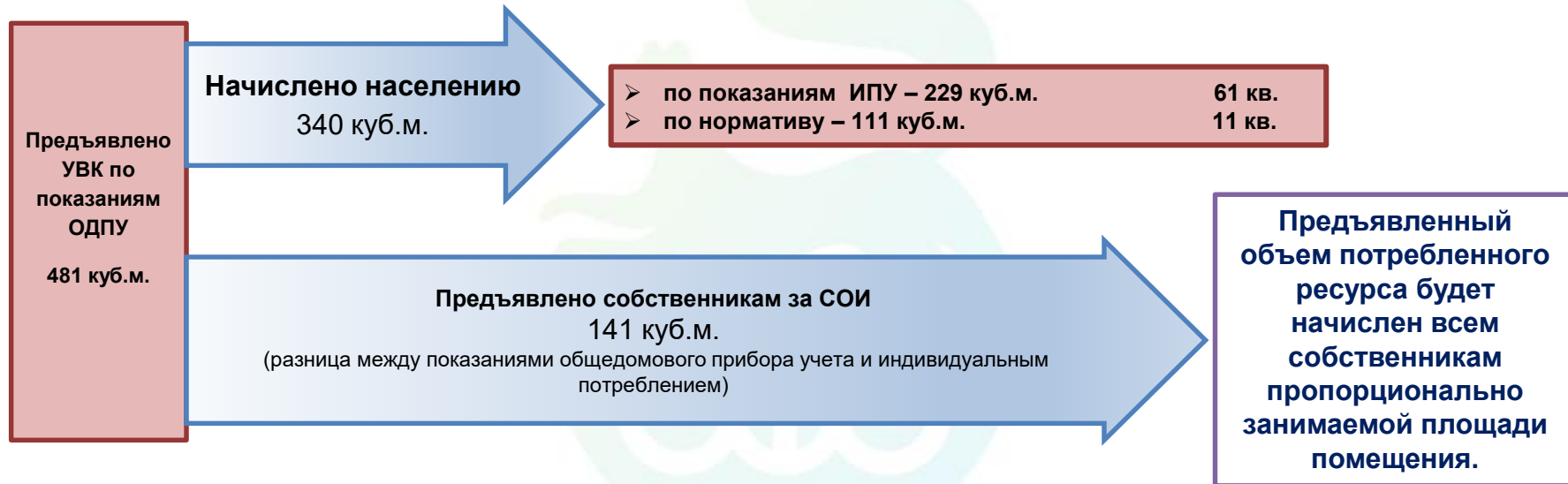
- некорректная передача жителями показаний ИПУ:
- \*показания сняты не с 23 по 25 число расчетного месяца – начислено по среднему,
- \*не переданы показания, погрешность разных типов приборов (ОДПУ и ИПУ).
- произведен перерасчет жителям в связи с несвоевременным снятием показаний ИПУ.
- не учтенные временные проживающие (проживает большее количество жителей, чем начисляется по нормативу).
- жителям начисляется по нормативам на СОИ, утвержденным ГК РБ, которые ниже фактического расхода ресурса на СОИ.
- УВК не делает корректировку УО при «отрицательном» СОИ.



# КРСОИ по холодной воде (после вступления в силу ПП РФ №92)



9 этажный дом (72 квартиры, 1 подъезд)



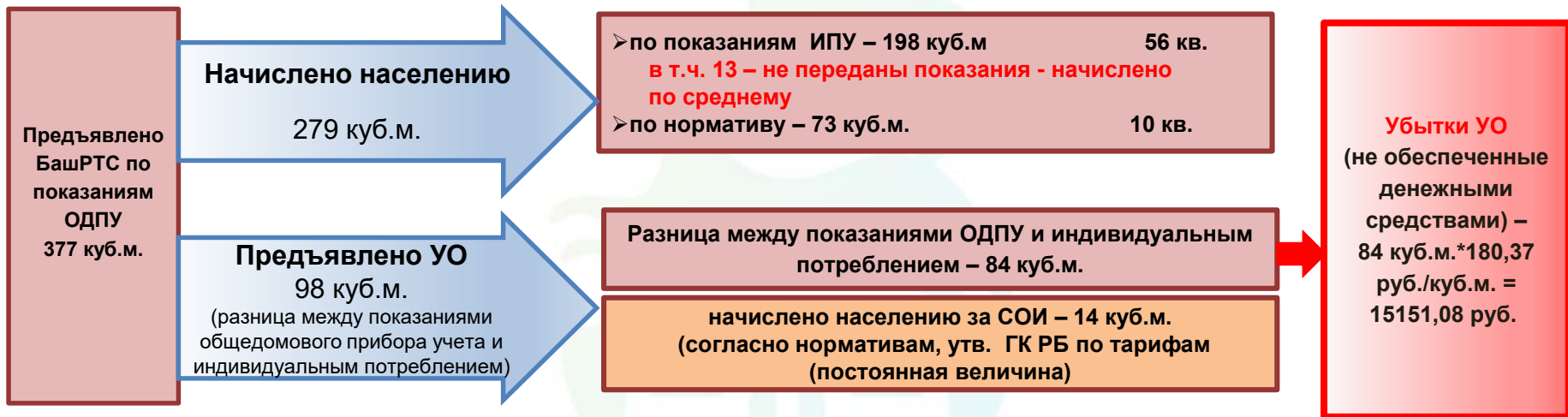
- для **однокомнатной** квартиры площадью **33 кв.м** – **20 руб.** (**80 руб.** за 4 мес.),
- для **2-х** комнатной квартиры площадью **54 кв.м** – **33 руб.** (**132 руб.** за 4 мес.)



# Анализ сверхнормативного КРСОИ по горячей воде (действующая модель)



9 этажный дом (72 квартиры, 2 подъезда)



## Основные причины большой разницы:

- некорректная передача жителями показаний ИПУ:
- \*показания сняты не с 23 по 25 число расчетного месяца – начислено по среднему,
- \*не переданы показания, погрешность разных типов приборов (ОДПУ и ИПУ).
- произведен перерасчет жителям в связи с несвоевременным снятием показаний ИПУ.
- не учетные временные проживающие (проживает большее количество жителей, чем начисляется по нормативу).
- жителям начисляется по нормативам на СОИ, утвержденным ГК РБ, которые ниже фактического расхода ресурса на СОИ.
- БашПТС не делает корректировку УО при «отрицательном» СОИ.



# КРСОИ по горячей воде (после вступления в силу ПП РФ №92)



9 этажный дом (72 квартиры, 2 подъезда)



- для 2-х комнатной квартиры площадью 43 кв.м – 200 руб. (800 руб. за 4 мес.),
- для 3-х комнатной квартиры площадью 60 кв.м – 281 руб. (1124 руб. за 4 мес.)